

RESUMEN DE LA

ORDENANZA DE ZONIFICACION DEL MUNICIPIO MARACAIBO

037 del 06-06-2005

Titulo-II DE LAS DIVERSAS AREAS URBANIZADAS DEL MUNICIPIO MARACAIBO

A-08	PRP	Poligono Residencial Planificado
	PR-1	Poligono Residencial Unifamiliar
	PR-2	Poligono Residencial con baja intensidad
	PR-3	Poligono Residencial con moderada intensidad de uso y cambio tipológico
	PR-4	Poligono Residencial con alta intensidad de uso y cambio tipológico
	PR-5	Poligono Residencial con alta intensidad de uso y cambio tipológico
	PAC	Poligono area central
	PM	Poligono metro
	PC	Poligono costero
	PLUZ	Poligono educacion LUZ
	PZI	Poligono zona industrial
	ZC	Zona comercial
	CL	Comercio local
	CVE	Comercio vecinal especial
	CV	comercio vecinal
	CC	comercio comunal
	CR	comercio recreacional
	SI	servicio industrial

IBC

pologico de vivienda unifamiliar por multifamiliar
co de vivienda unifamiliar por multifamiliar
co de vivienda unifamiliar por multifamiliar

RESUMEN DE LA

ORDENANZA DE ZONIFICACION DEL MUNICIPIO MARACAIBO

037 del 06-06-2005

Titulo-VI ESTACIONAMIENTOS

CAP-I ESTACIONAMIENTOS

A-227	REQUERIMIENTOS	VIVIENDA	1P x 1V
		VISITANTES	1P X 15V + 1P x C/ 5V
			1P DE VISITANTES SERA PARA DISCAPACITADO

CAP-II CARACTERISTICAS

A-237	VIAS O RAMPAS	3.5M ANCHO MINIMO PARA UNA DIRECCION	
		5.0M ANCHO MINIMO PARA DOS DIRECCIONES HASTA 20 PUESTOS	
		6.0M ANCHO MINIMO PARA DOS DIRECCIONES MAS DE 20 PUESTOS	
		RADIOS DE ENLACE	5M
		ANCHO PUESTO	2.5M PARA VEHICULO
			3.6M PARA CAMIONES
	ACERAS	1.8M	
A-258	RAMPA PENDIENTE	20% PARA VEHICULOS	
		12% PARA CAMIONES	
A-267	ESCALERAS	HUELLAS DE 30 CM, CONTRAHUELLA DE 12-16 CM	
		DESCANSO CADA 1.5M DE ALTURA	
ANEXO-04	ESTACIONAR A 90°	ANCHO	2.5M
		LARGO	5.0M
		PASILLO	6.6M
		PASILLO TRANSV. 1V	3.6M
		PASILLO TRANSV. 2V	6.6M

RESUMEN DE LA
ORDENANZA DE ZONIFICACION DEL MUNICIPIO MARACAIBO
037 del 06-06-2005

Titulo-VIII DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

A-289	ADOSAMIENTO	RECIPROCO
A-291	TECHADO EST.	EN RETIROS TECHO ALTURA HASTA +2.20M
A-296	DENSIDAD	PROMEDIO FAMILIAR DE 4PERSONA X 3DORMITORIOS + 1PERSONA X DORMITORIO ADICIONAL
A-298	PARQUE INFANTIL	OBLIGATORIO + 10 VIVIENDAS
A-301	CONSERGERIA	OBLIGATORIO + 10 VIVIENDAS, MINIMO 40M2
A-302	DEPOSITO BASURA	EN RETIRO DE FRENTE, MAXIMO 4M2, ALTURA MAX 1.80 M, SIN TECHO
A-303	CASETA VIGILANCIA	ÁREA MAXIMA 9M2
A-304	TRANSFORMADORES	+ E 50 KW, NECESITA ESPACIO PROPIO PARA...
A-306	MEZZANINE	ENTRE PB Y PRIMER PISO
A-307	MEZZANINE	NO SE COMPUTARA SOLO HASTA 50% DEL Área
A-315	EQUIPAMIENTO URBANO	TERRENO + DE 10.000 M2 LO REQUIEREN
A-319	PARCELA MINIMA	EN CONJUNTOS O VILLAS, 120M2
A-321	ALTURTA PORTICO	MINIMO 4.0M

RESUMEN DE LA
ORDENANZA DE ZONIFICACION DEL MUNICIPIO MARACAIBO
037 del 06-06-2005

Zona	para uso principal Vivienda	Parcela Frente minimo mts.	Ubicación maxima const. %	Densidad neta maxima Hab/Ha.	Retiros (mts.) minimos			Altura maxima Fachada	Estacion. Puesto x Vivienda	% Area Verde
					Frente	Lateral	Fondo			
PR1	Unifamiliar A,P,C	15	45	250	4	3	3	10 mts. o 3 niveles	Titulo 6	10
	Bifamiliar A,P									
	Multifamiliar									
PR2	Unifamiliar A,P,C	15	30 - 45 *1	380 - 430 - 480 *1	4	3	3	12 - 26 - 32 mts 4 - 8 - 10 niveles *1	Titulo 6	10 - 15 *1
	Bifamiliar A,P									
	Multifamiliar									
PR-3	Unifamiliar A,P,C	20	30 - 45 *2	580	4 - 6 *2	3	3	32 - 47 mts. 10 - 15 niveles *1	Titulo 6	10 - 15 *1
	Bifamiliar A,P									
	Multifamiliar									
PR-4	Unifamiliar A,P,C	25	30 - 45 *2	680	4 - 6 *2	3	3	47 - 62 mts. 15 - 20 niveles *1	Titulo 6	10 - 15 *1
	Bifamiliar A,P									
	Multifamiliar									
PR-5	Unifamiliar A,P,C	30	30 - 45 *2	780	4 - 6 *2	3	3	62 mts. 20 niveles	Titulo 6	10 - 15 *1
	Bifamiliar A,P									
	Multifamiliar									

Nota 1 : Esto es solo un resumen, no pretende ser un sustituto de la Gaceta Municipal

Nota 2: *1 = dependiendo del tamaño de la parcela
*2 = depende de los niveles de construcción

Nota 3: En cada clasificación Polígono Residencial leer los PARAGRAFOS I, II, III y IV

INDICE DE LA
ORDENANZA DE ZONIFICACION DEL MUNICIPIO MARACAIBO
037 del 06-06-2005

Titulo	Capitulo	Seccion	POLIGONO	Paginas	Articulos
II	II	PR1	RESIDENCIAL UNO	10	12º-15º
II	I	PRP	RESIDENCIAL PLANIFICADO	10	10º-11º
II	III	PR2	RESIDENCIAL DOS	11	16º-19º
II	IV	PR3	RESIDENCIAL TRES	12	20º-25º
II	V	PR4	RESIDENCIAL CUATRO	13	26º-30º
II	VI	PR5	RESIDENCIAL CINCO	14	31º-35º
II	VII	PAC	AREA CENTRAL	15	36º
II	VII	I PH1	HISTORICO UNO	15	37º-43º
II	VII	II PH2	HISTORICO DOS	16	44º-49
II	VII	III PH3	HISTORICO TRES	17	50º-54
II	VII	IV PH4	HISTORICO CUATRO	18	55º-60º
II	VII	V PH5	HISTORICO CINCO	19	61º-66º
II	VII	VI PH6	HISTORICO SEIS	20	67º-71º
II	VII	VII PRU1	RENOVACION URBANA UNO	20	72º-75º
II	VII	VIII PRU2	RENOVACION URBANA DOS	21	76º-79º
II	VII	IX PRU3	RENOVACION URBANA TRES	21	80º-83º
II	VII	X PHR1	HISTORICO RESIDENCIAL UNO	22	84º-87º
II	VII	XI PHR2	HISTORICO RESIDENCIAL DOS	22	88º-92º
II	VII	XIII PAC	AREA CENTRAL	23	98º-107º
II	VII	XII PHR3	HISTORICO RESIDENCIAL TRES	23	93º-97º
II	VIII	XIII EUM	EQUIPAMIENTO URBANO METRO	25	111º
II	VIII	XIII PM	METRO (PM1 - PM6)	25	108º-117º
II	VIII	XIII RM1	RESIDENCIAL METRO UNO	25	112º
II	VIII	XIII CCM	COMERCIO COMUNAL METRO	26	115º
II	VIII	XIII CVM	COMERCIO VECINAL METRO	26	114º
II	VIII	XIII RM2	RESIDENCIAL METRO DOS	26	113º
II	VIII	XIII SIM	SERVICIO INDUSTRIAL METRO	26	116º
II	IX	PC	COSTERO	27	118º-119º
II	IX	PCR1	COSTERO RESIDENCIAL	27	120º-122º
II	IX	PCR2	COSTERO RESIDENCIAL	28	123º-128º
II	IX	PP	PALAFITOS	30	129º-133º

INDICE DE LA
ORDENANZA DE ZONIFICACION DEL MUNICIPIO MARACAIBO
037 del 06-06-2005

Titulo	Capitulo	Seccion	POLIGONO	Paginas	Articulos
II	IX		PCR COSTERO RECREACIONAL	31	140º-143º
II	IX		PCSI COSTERO SERVICIO INDUSTRIAL	31	134º-139º
II	X		PZI ZONA INDUSTRIAL	32	144º-147º
II	XI	I	CL COMERCIO LOCAL	33	148º-150º
II	XI	II	CVE COMERCIO VECINAL ESPECIAL	34	151º-154º
II	XI	III	CV COMERCIO VECINAL	35	155º-160º
II	XI	IV	CC COMERCIO COMUNAL	36	161º-165º
II	XI	V	CR COMERCIO RECREACIONAL	37	166º-171º
II	XI	VI	SI SERVICIO INDUSTRIAL	38	172º-177º
III	I		PCB CONSOLIDACION DE BARRIOS	39	178º-184º
III	II		NDR NUEVOS DESARROLLOS RESIDENCIALES	41	185º-190º
IV	I		PLUZ POLIGONO EDUCACIONAL LUZ	41	192º-194º
IV	I		EQUIPAMIENTO URBANO	41	191º
IV	II		NUEVOS EQUIPAMIENTOS	42	195º-196º
IV	II	II	PA ASISTENCIAL	43	201º-205º
IV	II	I	PE EDUCACIONAL	43	197º-200º
IV	II	III	PAG ADMINISTRATIVO GUBERNAMENTAL	44	206º-209º
IV	II	V	PRD RECREACIONAL DEPORTIVO	44	213º-214º
IV	II	IV	PSC SOCIO CULTURAL	44	210º-212º
V			AC AREA DE CONSERVACION	45	222º-224º
V			APN AREA PROTECCION NATURAL	45	219º-221º
IV	II	VI	PP PORTUARIO	45	215º-217º
V			AREAS RESTRICCIONES DE USO	45	218º-225º
VI			API AREA DE PROTECCION INFRAESTRUCTURA	46	225º
VI	I		ESTACIONAMIENTOS, ESPACIOS	46	226º-236º
VI	II		ESTACIONAMIENTOS CARACTERISTICAS	49	237º-238º
VI	III	I	ESTACIONAMIENTO, DISCAPACITADOS	50	239º-240º
VI	III	II	DISCAPACITADOS, CARNET	51	241º-242º
VII	I		CLASIFICACION RED VIAL	51	243º-251º
VIII	II		DISEÑO, DIMENSIONES VIAS	53	252º-275º
VIII			DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS	56	276º-353º
IX			DISPOSICIONES TRANSITORIAS	65	354º-363º